

Odosielateľ/adresa:

Miestny úrad Bratislava - Ružinov,
Oddelenie územného rozvoja
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

V Bratislave, dátum:

Vec: Pripomienky, podnety a požiadavky pre spracovanie Územného plánu zóny Ostredky, mestská časť Bratislava – Ružinov

Ako obyvateľ MČ Bratislava – Ružinov žiadam o zohľadnenie nasledovných pripomienok a požiadaviek:

- **zachovať všetky súčasné zelené plochy** na Ostredkoch, bez ich ďalšieho záberu bytovou výstavbou, najmä: park na rohu ulíc Astronomická – Družicová - Ružinovská (investičný zámer Magistrátu hl. mesta – náhradné nájomné domy)
- v prípade výstavby **zaregulovať maximálnu výšku objektov** na úrovni pôvodných bytových domov, t.j. **max. 8 NP**
- pri novej výstavbe zaviazat' stavebníka na úpravu verejných priestorov s ohľadom na dopady zmeny klímy a **maximalizovať na verejných priestranstvách výmeny spevnených povrchov za zeleň, resp. vodopriepustné povrchy a inštaláciu vodných prvkov**
- **zachovať radové garáže v súčasnej podobe** na všetkých miestach určených v konceptoch
- akákoľvek výstavba by mala **znižovať deficit parkovacích miest** (využiť plochy na parkovacie domy), nie ešte zvyšovať zaťaženie statickou dopravou. Zaviesť reguláciu tak, aby nemohla byť povolená žiadna bytová resp. polyfunkčná stavba, ktorá nerieši a neznižuje súčasný deficit parkovacích miest.
- po vzore úprav na sídliskách Štrkovec a Trávniky pripraviť koncepciu súvisiacu s Paasom na vytvorenie tzv. mikroparkovacích miest na dnes nevyužívaných alebo zanedbaných plochách
- brať na zreteľ **prípravu rezidenčnej parkovacej politiky Paas** a umožniť parkovanie v čo najväčšej možnej miere na súčasných komunikáciách z dôvodu nedostatočných parkovacích kapacít pre jestvujúce stavby pri súčasnom stupni individuálnej automobilovej dopravy vo všetkých vnútroblokoch - **najmä ulica Jadrová**
- **neumožniť výstavbu plotov okolo stavieb**, okrem stavieb školských, sociálnych, športových alebo chovateľských funkcií (napr. odstránenie plotu okolo administratívnej budovy LIDL)

Ďakujem.

S pozdravom

Meno, podpis