



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 06.05.2014

Informácia

o plnení harmonogramu obstarávania územných plánov zón
mestskej časti Bratislava – Ružinov

Predkladateľ:

Mgr. Zuzana Maturkaničová, v. r.
prednostka

Zodpovedný:

RNDr. Lesia Richterová, v. r.
vedúca odboru RR a ŽP

Mgr. Alexandra Szökeová, v. r.
vedúca referátu ÚP a RR

Spracovateľ:

Ing. arch. Jozef Polgáry, v. r.
referent ÚP a RR

Bratislava apríl 2014



Dôvodová správa

Odboru regionálneho rozvoja a životného prostredia vyplynula z uznesenia MZ č.186/XI/2012, bod C zo dňa 15.05.2012 úloha predkladať do každého zastupiteľstva Informatívny materiál o plnení harmonogramu predpokladaných termínov ÚPN – Z (územných plánov zón).

Stav obstarávania územných plánov do 22.04.2014

1. Územný plán zóny Trnávka – stred

V obstarávaní. stav bez zmeny. Od 30.09.2013 na preskúmaní v zmysle § 25 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na Okresnom úrade Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky. Mestská časť Bratislava – Ružinov očakáva doručenie listu z OÚ Bratislava o preskúmaní v zmysle § 25 stavebného zákona.

Dňa 16.04.2014 bol na OÚ Bratislava zaslaný list č. j. UP/CS207/2014/6/UP2 s opätovnou žiadosťou o doručenie vyjadrenia (urgencia) v zmysle § 25 stavebného zákona.

2. Územný plán zóny Trnávka, Krajná – Bočná

Stav v obstarávaní bez zmeny od 26.11.2013, naďalej na preskúmaní v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na Okresnom úrade Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky. Mestská časť Bratislava – Ružinov očakáva doručenie listu z OÚ Bratislava o preskúmaní v zmysle § 25 stavebného zákona.

Dňa 16.04.2014 bol na OÚ Bratislava zaslaný list č. j. UP/CS205/2014/3/UP2 s opätovnou žiadosťou o doručenie vyjadrenia (urgencia) v zmysle § 25 stavebného zákona.

3. Územný plán zóny Bajkalská, Drieňová Územný plán zóny Štrkovecké jazero Územný plán zóny Bajkalská roh

Po schválení Zadaní pre jednotlivé územné plány zón v MZ m. č. Bratislava – Ružinov dňa 18.02.2014, sú v príprave návrhy konceptov ÚPN zón (variantne) a v spojitosti s uvedeným procesom prípravy územných plánov zón, mestská časť začala konanie o stavebnej uzávere území dotknutých prípravou ÚPN zón v lokalite Štrkovec a Trávníky (východne od Ružinovskej nemocnice).



4. ÚPN-Z Cvernovka

– oficiálny názov: „*Územný plán zóny Cvernovka v MČ Bratislava – Ružinov*“

V súlade s § 19b ods. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mestská časť Bratislava – Ružinov ako orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zóny v zmysle uznesenia MZ č. 347/XX/2013 zo dňa 25. 06. 2013 v rámci procesu prípravných prác dňa 10.04.2014 oznámila začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zóny – ÚPN-Z Cvernovka v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Cieľom mestskej časti je získanie záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobni platný ÚPN hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a §23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií. Obstarávanie je zabezpečené podľa § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. V období mesiaca máj 2014 bude pripravené VO na výber spracovateľa ÚPN-Z Cvernovka, s predpokladom ukončenia výberu spracovateľa do júna 2014.

5. ÚPN-Z Ostredky

Mestská časť Bratislava – Ružinov požiadala o súhlas orgánu územného plánovania pre činnosť podľa čl. 42 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút HMB“) listom č. j. CS/STAR/2015/4/2014 zo dňa 18.03.2014, t. j. prípravné práce začnú po dohode s Bratislavou pre obstarávanie Územného plánu zóny Ostredky v zmysle čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta Bratislavy. Následne mestská časť požiadala o vyjadrenie súhlasu s určením hraníc riešeného územia ÚPN zóny so stanovením požiadaviek pre rozsah riešenia širších vzťahov, t. j. vzťah k dotknutým okolitým územiám. V prípade kladnej odpovede uskutoční mestská časť výber odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (spôsobom VO) s následným výberom spracovateľa ÚPD zóny.